



# Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza Venti Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

C.F. 00543170377 - P.I. 00514201201

PEC: [suap@pec.cspietero.it](mailto:suap@pec.cspietero.it)

## Area Temporanea Strategie Integrate per lo Sviluppo Urbano Sostenibile Servizio Edilizia Privata e Politiche Abitative

Prot. n. 0024825 del 28/08/2025

### **BANDO PER LA CREAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN ACQUISTO DI DUE ALLOGGI, DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) IN COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, FRAZIONE OSTERIA GRANDE, PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "QUADERNA" LOTTO 8**

#### **ESITO VALUTAZIONE DELLE DOMANDE – GRADUATORIA ASSEGNATARI APPROVATA CON DETERMINAZIONE N. 643 del 28/08/2025**

**Avviso pubblico approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 13/03/2025, prot. n. 15052 del 21/05/2025**

Il giorno 12 agosto 2025 ore 11:00, presso la Sala riunioni 2° piano – Ufficio Tecnico – del Comune di Castel San Pietro Terme, si è riunita la Commissione incaricata della valutazione delle domande pervenute in riferimento all'avviso pubblico per la creazione di una graduatoria per l'assegnazione in acquisto di due alloggi, di edilizia residenziale sociale (ERS), nel Comune Di Castel San Pietro Terme, frazione Osteria Grande, piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Quaderna" lotto 8, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 13/03/2025.

La Commissione è stata nominata con decreto dirigenziale n. 33 del 05/08/2025 ed era così composta:

- Presidente: Angelo Premi, Dirigente Area Temporanea Strategie Integrate per lo Sviluppo Urbano Sostenibile;
- Componente: Stefania Mongardi, Responsabile del Servizio "Edilizia Privata e Politiche abitative";
- Componente e Segretario verbalizzante: Manuela La Sala, Responsabile del Servizio Sviluppo Economico, Sportello unico attività produttive e Sportello Unico Edilizia.

Premesso che le domande ricevute risultano regolarmente presentate, complete della documentazione richiesta e conformi ai requisiti di accesso previsti dall'art. 2 del bando;

La Commissione, effettuata l'istruttoria e analizzato il contenuto delle domande, e tenuto conto dell'art. 3 del bando che individua i criteri di priorità per la definizione della graduatoria, ha così attribuito i punteggi:

N.	RICHIEDENTI – N. PROT.	ALLOGGIO RICHIESTO	DATA DI ARRIVO PROTOCOLLO	PUNTEGGIO
1	15530	A6	26/05/2025	19
2	16263	A7	03/06/2025	3
3	17061	A7	10/06/2025	12

<b>4</b>	17786	A6	17/06/2025	<b>18</b>
<b>5</b>	18211	A7	20/06/2025	<b>27</b>

**Alla luce, dunque, dei criteri dichiarati e dell'istruttoria eseguita, la Commissione ha aggiudicato gli alloggi nel modo seguente:**

**Alloggio A6:**

1. 15530 del 26/05/2025: **19 punti**
2. 17786 del 17/06/2025: **18 punti**

**Alloggio A7:**

1. 18211 del 20/06/2025: **27 punti**
2. 17061 del 10/06/2025: **12 punti**
3. 16263 del 03/06/2025: **3 punti**

La Commissione ha inoltre valutato la proposta del Soggetto Attuatore circa il piano dei pagamenti dell'immobile, ritenendola congrua. Le condizioni di pagamento, salvo diversi accordi tra le parti, saranno le seguenti:

- 30% da versare alla firma del preliminare;
- 30% da versare alla realizzazione degli impianti;
- 40% da versare alla sottoscrizione dell'atto di rogito.

**La graduatoria definitiva degli assegnatari è stata approvata con determina n. 643 del 28/08/2025.**

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Angelo Premi)**  
*f.to digitalmente*