



COMUNE DI CASTEL SAN
PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA

**P.E.B.A.
2024**

CIG: A037D36AAA

ELABORATI DI PIANO

REPORT CONCLUSIVI



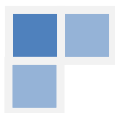
02
b

Responsabile Unico del Procedimento:
- dott. ing. Mauro Lorrai

Progettisti:
- dott.ing. Francesco Seneci
- dott.arch. Matteo Masconale

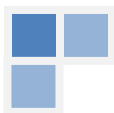


Via Morgagni, 24
37135 VERONA
tel/fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.F. 03184140238



Elenco dei contenuti

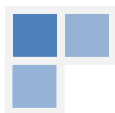
Elenco dei contenuti.....	2
1 Dati relativi agli edifici	3
1.1 Dati piani relativi agli edifici.....	3
1.2 Raffronto tra l'incidenza delle criticità rilevate negli edifici e il loro costo di soluzione	6
1.3 Raggruppamento interventi sugli edifici per priorità	7
1.4 Raggruppamento singole criticità per priorità e per scheda edifici	10
2 Dati relativi agli spazi urbani	13
2.1 Dati piani relativi agli spazi urbani.....	13
2.2 Incidenza delle criticità rilevate negli spazi urbani.....	15
2.3 Raggruppamento interventi negli spazi urbani per priorità	16
2.4 Raggruppamento singole criticità per priorità e per scheda spazi urbani.....	17
3 Riepilogo sintetico dei costi stimati nelle schede metaprogettuali	19



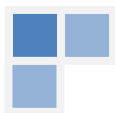
1 Dati relativi agli edifici

1.1 Dati piani relativi agli edifici

TIPO	N_SCHEDA NUOVO	DESCRIZIONE	IMPATTO	GRAVITÀ MEDIA DELLE CRITICITÀ	INDICE PRIORITÀ MEDIO	PRIORITÀ MEDIA	SINTESI COSTI
E	1	Municipio	3	3,7	4,77	MEDIO	109 025,40 €
E	2	"LUDOTECA" di Castel San Pietro Terme	1	3,0	2,50	BASSO	16 683,66 €
E	3	Centro giovanile via Remo Tosi	3	4,3	5,17	MEDIO	8 934,62 €
E	4	Centro Civico - Biblioteca Osteria Grande	3	3,9	4,94	MEDIO	95 663,91 €
E	5	Centro Civico Palesio	4	3,3	5,64	ALTO	29 292,26 €
E	6	ANNESI AL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	1	4,5	3,25	BASSO	18 296,60 €
E	7	Cucina Centralizzata	1	3,5	2,75	BASSO	38 548,21 €
E	8	Sede Banda / Spogliatoi Rugby	1	2,6	2,32	BASSO	6 831,79 €
E	9	Cimitero Molino Nuovo	1	5,0	3,50	BASSO	34 314,91 €
E	11	Sala Sassi	4	3,5	5,75	ALTO	389,66 €
E	12	Casa di Riposo Coccinella	4	3,0	5,52	ALTO	50 621,97 €
E	13	Arena Comunale	2	3,8	3,89	MEDIO	53 499,68 €
E	14	Stazione ferroviaria	5	0,0	1,00	BASSO	- €
E	15	Caserma Carabinieri	5	4,2	7,11	ALTO	24 977,83 €
E	16	Sede Scout	2	4,7	4,33	MEDIO	35 962,92 €
E	17	Sede Alpini	1	5,0	3,50	BASSO	45 057,45 €
E	18	Farmacia Bertella	4	5,0	6,50	ALTO	16 177,77 €
E	19	Centro Sociale Bertella	4	3,5	5,71	ALTO	58 940,39 €
E	20	Centro sociale Scardovi	5	2,8	6,42	ALTO	9 380,02 €
E	21	Centro Diurno Disabili	5	2,9	6,44	ALTO	21 333,66 €
E	22	Centro Civico Molino Nuovo	2	4,0	2,06	BASSO	90 048,84 €
E	23	(Ex) Autostazione	1	4,7	3,33	BASSO	18 265,20 €
E	24	Teatro Cassero	4	3,0	5,41	ALTO	18 146,22 €



TIPO	N_SCHEDA NUOVO	DESCRIZIONE	IMPATTO	GRAVITÀ MEDIA DELLE CRITICITÀ	INDICE PRIORITÀ MEDIO	PRIORITÀ MEDIA	SINTESI COSTI
E	25	Ex-Pretura	3	4,6	5,13	MEDIO	56 893,87 €
E	26	Biblioteca Capoluogo	4	4,7	6,33	ALTO	7 716,10 €
E	27	Sede Solaris	1	4,2	3,09	BASSO	18 957,78 €
E	28	Farmacia Comunale	4	5,0	5,25	MEDIO	8 593,80 €
E	29	Sala Civica Gallo	1	3,8	2,90	BASSO	8 100,53 €
E	30	Sala Bertella	4	4,3	6,14	ALTO	6 525,62 €
E	31	SCUOLA MEDIA STATALE "F.LLI PIZZIGOTTI"	5	3,8	6,88	ALTO	293 493,61 €
E	32	SCUOLE PRIMARIA "ALBERTAZZI"	5	3,3	6,66	ALTO	25 736,65 €
E	33	SCUOLA PRIMARIA "LUCIANA SASSATELLI"	5	4,0	6,98	ALTO	162 057,68 €
E	34	SCUOLA DELL'INFANZIA "ERCOLANI"	5	4,1	7,04	ALTO	39 927,02 €
E	35	SCUOLA DELL'INFANZIA "GIANNI RODARI"	5	3,7	6,83	ALTO	18 030,24 €
E	36	"NIDO D'INFANZIA GIROTONDO"	5	4,0	6,98	ALTO	101 361,33 €
E	37	SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI" DI POGGIO	5	4,1	7,04	ALTO	24 298,16 €
E	38	SCUOLA PRIMARIA "G. SEROTTI" di OSTERIA GRANDE	5	3,9	6,96	ALTO	97 345,37 €
E	39	"NIDO D'INFANZIA ARCOBALENO"	5	3,4	6,71	ALTO	22 801,62 €
E	40	SCUOLA DELL' INFANZIA "G.GRANDI" di OSTERIA GRANDE	5	3,0	6,50	ALTO	25 563,97 €
E	41	Campo Sportivo Poggio	1	4,8	3,42	BASSO	25 973,96 €
E	42	Bocciofila Osteria Grande	3	3,7	4,83	MEDIO	77 960,54 €
E	43	Circolo Tennis Osteria Grande	3	5,0	5,50	ALTO	39 401,46 €
E	44	Campi Sportivi Osteria Grande	1	3,6	2,78	BASSO	17 046,65 €
E	45	Cimitero Gaiana	1	4,6	3,31	BASSO	42 993,99 €
E	46	Centro Diurno Anziani	5	2,8	6,40	ALTO	5 866,62 €
E	48	Palestra Alberghetti	5	3,8	6,63	ALTO	24 619,68 €



TIPO	N_SCHEDA NUOVO	DESCRIZIONE	IMPATTO	GRAVITÀ MEDIA DELLE CRITICITÀ	INDICE PRIORITÀ MEDIO	PRIORITÀ MEDIA	SINTESI COSTI
E	49	Stadio Comunale	2	3,9	3,97	MEDIO	56 441,93 €
E	50	Palazzina e Campo Sportivo Casatorre	1	4,5	3,23	BASSO	76 712,16 €
E	51	Campo Rugby	1	4,5	3,25	BASSO	8 166,12 €
E	52	Piscina Comunale	3	4,1	5,06	MEDIO	25 887,54 €
E	53	Palazzetto dello Sport	2	4,6	4,30	MEDIO	63 439,00 €
E	54	Circolo Tennis Casatorre	2	4,8	4,40	MEDIO	63 179,57 €
E	55	Bocciofila Capoluogo	2	3,9	3,94	MEDIO	20 354,84 €
E	56	Pista Pattinaggio	1	4,2	3,09	BASSO	14 204,09 €
E	57	Campo Calcio a 5	1	4,5	3,25	BASSO	22 649,48 €
E	58	Cimitero Poggio	1	4,7	3,33	BASSO	12 418,41 €
E	59	Palestra Alberghiero	5	3,6	6,80	ALTO	116 244,78 €
E	60	Golf Club	1	3,7	2,87	BASSO	57 583,51 €
E	62	Cimitero Casalecchio dei Conti	1	5,0	3,50	BASSO	53 725,36 €
E	64	Cimitero Varignana	1	4,6	3,32	BASSO	40 128,50 €
E	65	Cimitero Capoluogo	2	3,5	3,76	MEDIO	231 262,27 €
E	66	Cimitero Montecalderaro	1	1,0	1,50	BASSO	- €
E	67	Cimitero Liano	1	5,0	3,50	BASSO	- €
							2 814 056,76 €



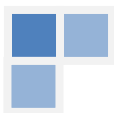
1.2 Raffronto tra l'incidenza delle criticità rilevate negli edifici e il loro costo di soluzione

TIPOLOGIA DI CRITICITÀ RILEVATA	COSTO	OCCORRENZE
8.1.6.j - Servizi igienici da rifare.	794 578,22 €	72
8.2.2.a - Pavimentazione esterna antisdrucciolevole e in buone condizioni.	625 081,90 €	94
8.1.10.i - Scale: gradino o soglia isolati	307 076,01 €	154
8.1.6.i - Organizzazione complessiva wc non funzionale	180 588,80 €	36
8.1.10.c - Scale: Segnaletica di inizio e fine della rampa per non vedenti a 30cm dal primo e dall'ultimo scalino	175 084,40 €	544
8.1.10.h - Scale: Corrimano da entrambi i lati	112 826,18 €	198
8.1.1.b - Porte interne con larghezza maggiore o uguale a 75 cm	108 749,60 €	73
8.1.1.a - Porte accesso con larghezza maggiore o uguale a 80 cm	93 024,16 €	28
Criticità su più livelli, connaturata nel manufatto.	51 445,56 €	19
8.1.13.a - Presenza di servoscala	48 450,00 €	5
8.1.10.d - Scale: Parapetto alto 100cm e inattraversabile da sfera di 10cm	38 008,28 €	14
8.2.1.c - Percorsi: in caso di pendenza all'8% (4,57°) con piano di sosta orizzontale da 150x150cm ogni 10m	34 017,08 €	6
8.1.6.g - WC: Se con doccia, presenza di seggiolino e maniglioni	23 789,07 €	13
8.1.2.a - Pavimenti: dislivelli inferiori a 2,5cm	23 572,04 €	29
8.1.6.f - WC:Dotazione di maniglioni	20 288,52 €	32
8.1.11.f - Rampe interne: Pendenza inferiore all'8%	16 676,70 €	6
8.1.1.e - Area antistante la porta	9 545,88 €	7
9.1.1 - Percorsi orizzontali	7 000,00 €	3
8.1.6.c - WC: Lavabo senza colonna e piano a 80cm da terra	6 987,12 €	6
8.1.8.b - Balconi: Parapetto non attraversabile da sfera di 10cm di diametro	6 243,00 €	1
8.2.2.b - Pavimentazione esterna: giunture inferiori a 5 mm conrisalti di spessore < a 2 mm	6 231,25 €	3
8.1.6.a - WC: Accostamento minimo laterale 100cm	5 935,12 €	3
8.1.6.d - WC preferibilmente sospeso e asse mediano a minimo 40cm dal muro	5 935,12 €	5
8.1.12.i - Ascensore*: indicazione UNI segnaletica tattile di avviso servizio	5 844,73 €	22
8.1.9.a - Percorsi Orizzontali: Larghezza minima di 100cm	4 150,00 €	3
A - Rotazione di 360° (Cambiamento di direzione)	3 000,00 €	1
8.1.1.c - Apertura porta con sforzo inferiore a 8kg	2 807,34 €	9
8.1.5.b - Campanello e pulsante di comando a una altezza tra 40 e 140 cm da terra (consigliata 60 140 cm)	1 700,00 €	5
8.1.6.k - Arredi ingombranti.	1 250,00 €	13
8.2.3.a - Parcheggi in area esterna in numero minimo di 1 ogni 50 o frazione di 50, con larghezza minima 320cm.	1 076,82 €	4
8.1.4.a - Arredi: adeguato spazio libero, eventualmente in ambiente separato, per poter svolgersi una ordinata attesa	1 000,00 €	1
8.1.10.f - Scale: Corrimano su parapetto a parete piena ad almeno 4cm	735,03 €	2
8.1.5.e - Citofono tra i 110 e i 130cm da terra (altezza consigliata 120cm)	700,00 €	2
8.1.12.g - Ascensore: Bottoniera con caratteri braille	300,00 €	1
8.1.2.b - Pavimenti: superfici antisdrucciolevoli.	160,00 €	1
E - Inversione di direzione con manovre combinate	150,00 €	1
8.1.10.a - Scale: Larghezza minima 120cm	- €	1
8.1.5.a - Interruttori altezza tra i 75 e i 140cm da terra	- €	2
8.1.7.b - Cucine: In spazi limitati usare sportelli scorrevoli o a libro	- €	1
8.2.1.b - Percorsi: la pendenza non deve superare il 5% (2,86°) con piano di sosta orizzontale da 150x150cm ogni 15m	- €	1
Totale complessivo	2 724 007,92 €	1421

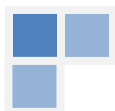


1.3 Raggruppamento interventi sugli edifici per priorità

TIPO	N_SCHEDA NUOVO	DESCRIZIONE	IMPATTO	GRAVITÀ MEDIA DELLE CRITICITÀ	INDICE PRIORITÀ MEDIO	PRIORITÀ MEDIA	SINTESI COSTI
E	15	Caserma Carabinieri	5	4,2	7,11	ALTO	24 977,83 €
E	37	SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI" DI POGGIO	5	4,1	7,04	ALTO	24 298,16 €
E	34	SCUOLA DELL'INFANZIA "ERCOLANI"	5	4,1	7,04	ALTO	39 927,02 €
E	36	"NIDO D'INFANZIA GIROTONDO"	5	4,0	6,98	ALTO	101 361,33 €
E	33	SCUOLA PRIMARIA "LUCIANA SASSATELLI"	5	4,0	6,98	ALTO	162 057,68 €
E	38	SCUOLA PRIMARIA "G. SEROTTI" di OSTERIA GRANDE	5	3,9	6,96	ALTO	97 345,37 €
E	31	SCUOLA MEDIA STATALE "F.LLI PIZZIGOTTI"	5	3,8	6,88	ALTO	293 493,61 €
E	35	SCUOLA DELL'INFANZIA "GIANNI RODARI"	5	3,7	6,83	ALTO	18 030,24 €
E	59	Palestra Alberghiero	5	3,6	6,80	ALTO	116 244,78 €
E	39	"NIDO D'INFANZIA ARCOBALENO"	5	3,4	6,71	ALTO	22 801,62 €
E	32	SCUOLE PRIMARIA "ALBERTAZZI"	5	3,3	6,66	ALTO	25 736,65 €
E	48	Palestra Alberghetti	5	3,8	6,63	ALTO	24 619,68 €
E	40	SCUOLA DELL' INFANZIA "G.GRANDI" di OSTERIA GRANDE	5	3,0	6,50	ALTO	25 563,97 €
E	18	Farmacia Bertella	4	5,0	6,50	ALTO	16 177,77 €
E	21	Centro Diurno Disabili	5	2,9	6,44	ALTO	21 333,66 €
E	20	Centro sociale Scardovi	5	2,8	6,42	ALTO	9 380,02 €
E	46	Centro Diurno Anziani	5	2,8	6,40	ALTO	5 866,62 €
E	26	Biblioteca Capoluogo	4	4,7	6,33	ALTO	7 716,10 €
E	30	Sala Bertella	4	4,3	6,14	ALTO	6 525,62 €
E	11	Sala Sassi	4	3,5	5,75	ALTO	389,66 €



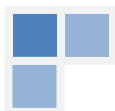
TIPO	N_SCHEDA NUOVO	DESCRIZIONE	IMPATTO	GRAVITÀ MEDIA DELLE CRITICITÀ	INDICE PRIORITÀ MEDIO	PRIORITÀ MEDIA	SINTESI COSTI
E	19	Centro Sociale Bertella	4	3,5	5,71	ALTO	58 940,39 €
E	5	Centro Civico Palesio	4	3,3	5,64	ALTO	29 292,26 €
E	12	Casa di Riposo Coccinella	4	3,0	5,52	ALTO	50 621,97 €
E	43	Circolo Tennis Osteria Grande	3	5,0	5,50	ALTO	39 401,46 €
E	24	Teatro Cassero	4	3,0	5,41	ALTO	18 146,22 €
E	28	Farmacia Comunale	4	5,0	5,25	MEDIO	8 593,80 €
E	3	Centro giovanile via Remo Tosi	3	4,3	5,17	MEDIO	8 934,62 €
E	25	Ex-Pretura	3	4,6	5,13	MEDIO	56 893,87 €
E	52	Piscina Comunale	3	4,1	5,06	MEDIO	25 887,54 €
E	4	Centro Civico - Biblioteca Osteria Grande	3	3,9	4,94	MEDIO	95 663,91 €
E	42	Bocciofila Osteria Grande	3	3,7	4,83	MEDIO	77 960,54 €
E	1	Municipio	3	3,7	4,77	MEDIO	109 025,40 €
E	54	Circolo Tennis Casatorre	2	4,8	4,40	MEDIO	63 179,57 €
E	16	Sede Scout	2	4,7	4,33	MEDIO	35 962,92 €
E	53	Palazzetto dello Sport	2	4,6	4,30	MEDIO	63 439,00 €
E	49	Stadio Comunale	2	3,9	3,97	MEDIO	56 441,93 €
E	55	Bocciofila Capoluogo	2	3,9	3,94	MEDIO	20 354,84 €
E	13	Arena Comunale	2	3,8	3,89	MEDIO	53 499,68 €
E	65	Cimitero Capoluogo	2	3,5	3,76	MEDIO	231 262,27 €
E	62	Cimitero Casalecchio dei Conti	1	5,0	3,50	BASSO	53 725,36 €
E	17	Sede Alpini	1	5,0	3,50	BASSO	45 057,45 €
E	9	Cimitero Molino Nuovo	1	5,0	3,50	BASSO	34 314,91 €



TIPO	N_SCHEDA NUOVO	DESCRIZIONE	IMPATTO	GRAVITÀ MEDIA DELLE CRITICITÀ	INDICE PRIORITÀ MEDIO	PRIORITÀ MEDIA	SINTESI COSTI
E	67	Cimitero Liano	1	5,0	3,50	BASSO	- €
E	41	Campo Sportivo Poggio	1	4,8	3,42	BASSO	25 973,96 €
E	23	(Ex) Autostazione	1	4,7	3,33	BASSO	18 265,20 €
E	58	Cimitero Poggio	1	4,7	3,33	BASSO	12 418,41 €
E	64	Cimitero Varignana	1	4,6	3,32	BASSO	40 128,50 €
E	45	Cimitero Gaiana	1	4,6	3,31	BASSO	42 993,99 €
E	57	Campo Calcio a 5	1	4,5	3,25	BASSO	22 649,48 €
E	6	ANNESI AL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	1	4,5	3,25	BASSO	18 296,60 €
E	51	Campo Rugby	1	4,5	3,25	BASSO	8 166,12 €
E	50	Palazzina e Campo Sportivo Casatorre	1	4,5	3,23	BASSO	76 712,16 €
E	56	Pista Pattinaggio	1	4,2	3,09	BASSO	14 204,09 €
E	27	Sede Solaris	1	4,2	3,09	BASSO	18 957,78 €
E	29	Sala Civica Gallo	1	3,8	2,90	BASSO	8 100,53 €
E	60	Golf Club	1	3,7	2,87	BASSO	57 583,51 €
E	44	Campi Sportivi Osteria Grande	1	3,6	2,78	BASSO	17 046,65 €
E	7	Cucina Centralizzata	1	3,5	2,75	BASSO	38 548,21 €
E	2	"LUDOTECA" di Castel San Pietro Terme	1	3,0	2,50	BASSO	16 683,66 €
E	8	Sede Banda / Spogliatoi Rugby	1	2,6	2,32	BASSO	6 831,79 €
E	22	Centro Civico Molino Nuovo	2	4,0	2,06	BASSO	90 048,84 €
E	66	Cimitero Montecalderaro	1	1,0	1,50	BASSO	- €
E	10	Chiosco Laghetto	1	0,0	1,00	BASSO	- €
E	14	Stazione ferroviaria	5	0,0	1,00	BASSO	- €
							2 814 056,76 €

**1.4 Raggruppamento singole criticità per priorità e per scheda edifici**

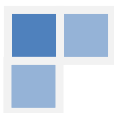
INTERVENTI	COSTI STIMATI
ALTO	
1 - Municipio	1 777,77 €
11 - Sala Sassi	- €
12 - Casa di Riposo Coccinella	49 408,82 €
15 - Caserma Carabinieri	24 977,83 €
18 - Farmacia Bertella	16 177,77 €
19 - Centro Sociale Bertella	55 957,99 €
20 - Centro sociale Scardovi	9 380,02 €
21 - Centro Diurno Disabili	21 333,66 €
24 - Teatro Cassero	15 280,69 €
25 - Ex-Pretura	40 449,44 €
26 - Biblioteca Capoluogo	7 716,10 €
28 - Farmacia Comunale	7 200,00 €
3 - Centro giovanile via Remo Tosi	4 700,00 €
30 - Sala Bertella	6 525,62 €
31 - SCUOLA MEDIA STATALE "F.LLI PIZZIGOTTI"	293 493,61 €
32 - SCUOLE PRIMARIA "ALBERTAZZI"	25 736,65 €
33 - SCUOLA PRIMARIA "LUCIANA SASSATELLI"	162 057,68 €
34 - SCUOLA DELL'INFANZIA "ERCOLANI"	39 927,02 €
35 - SCUOLA DELL'INFANZIA "GIANNI RODARI"	18 030,24 €
36 - "NIDO D'INFANZIA GIROTONDO"	101 361,33 €
37 - SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI" DI POGGIO	24 298,16 €
38 - SCUOLA PRIMARIA "G. SEROTTI" di OSTERIA GRANDE	97 345,37 €
39 - "NIDO D'INFANZIA ARCOBALENO"	22 801,62 €
4 - Centro Civico - Biblioteca Osteria Grande	50 050,18 €
40 - SCUOLA DELL' INFANZIA "G.GRANDI" di OSTERIA GRANDE	25 563,97 €
42 - Bocciofila Osteria Grande	57 600,00 €
43 - Circolo Tennis Osteria Grande	39 401,46 €
46 - Centro Diurno Anziani	5 866,62 €
48 - Palestra Alberghetti	24 619,68 €
5 - Centro Civico Palesio	21 925,21 €
52 - Piscina Comunale	22 783,06 €
59 - Palestra Alberghiero	116 244,78 €
	1 409 992,34 €



INTERVENTI	COSTI STIMATI
MEDIO	
1 - Municipio	92 647,63 €
11 - Sala Sassi	389,66 €
12 - Casa di Riposo Coccinella	1 213,15 €
13 - Arena Comunale	43 821,48 €
16 - Sede Scout	34 872,06 €
19 - Centro Sociale Bertella	2 982,40 €
24 - Teatro Cassero	2 865,52 €
25 - Ex-Pretura	6 552,26 €
28 - Farmacia Comunale	1 393,80 €
3 - Centro giovanile via Remo Tosi	4 234,62 €
4 - Centro Civico - Biblioteca Osteria Grande	45 613,73 €
42 - Bocciofila Osteria Grande	20 360,54 €
49 - Stadio Comunale	43 244,76 €
5 - Centro Civico Palesio	7 367,05 €
52 - Piscina Comunale	3 104,48 €
53 - Palazzetto dello Sport	58 952,50 €
54 - Circolo Tennis Casatorre	63 179,57 €
55 - Bocciofila Capoluogo	11 229,54 €
65 - Cimitero Capoluogo	139 129,11 €
	583 153,86 €



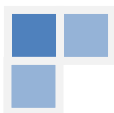
INTERVENTI	COSTI STIMATI
BASSO	730 861,72 €
1 - Municipio	14 600,00 €
10 - Chiosco Laghetto	
13 - Arena Comunale	9 678,20 €
14 - Stazione ferroviaria	
16 - Sede Scout	1 090,86 €
17 - Sede Alpini	45 057,45 €
2 - "LUDOTECA" di Castel San Pietro Terme	16 683,66 €
22 - Centro Civico Molino Nuovo	
23 - (Ex) Autostazione	18 265,20 €
25 - Ex-Pretura	9 892,17 €
27 - Sede Solaris	18 957,78 €
29 - Sala Civica Gallo	8 100,53 €
41 - Campo Sportivo Poggio	25 973,96 €
44 - Campi Sportivi Osteria Grande	17 046,65 €
45 - Cimitero Gaiana	42 993,99 €
49 - Stadio Comunale	13 197,17 €
50 - Palazzina e Campo Sportivo Casatorre	76 712,16 €
51 - Campo Rugby	8 166,12 €
53 - Palazzetto dello Sport	4 486,50 €
55 - Bocciofila Capoluogo	9 125,30 €
56 - Pista Pattinaggio	14 204,09 €
57 - Campo Calcio a 5	22 649,48 €
58 - Cimitero Poggio	12 418,41 €
6 - ANNESSI AL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	18 296,60 €
60 - Golf Club	57 583,51 €
62 - Cimitero Casalecchio dei Conti	53 725,36 €
63 - Campo Sportivo Molino Nuovo (Dog Planet)	
64 - Cimitero Varignana	40 128,50 €
65 - Cimitero Capoluogo	92 133,16 €
66 - Cimitero Montecalderaro	- €
67 - Cimitero Liano	- €
7 - Cucina Centralizzata	38 548,21 €
8 - Sede Banda / Spogliatoi Rugby	6 831,79 €
9 - Cimitero Molino Nuovo	34 314,91 €
	730 861,72 €



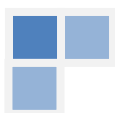
2 Dati relativi agli spazi urbani

2.1 Dati piani relativi agli spazi urbani

TIPO	N_SCHEDA NUOVO	DESCRIZIONE	IMPATTO	GRAVITÀ MEDIA DELLE CRITICITÀ	INDICE PRIORITÀ MEDIO	PRIORITÀ MEDIA	SINTESI COSTI
U	1	ASSE VIA MANZONI VIA BASSI	3	2,9	4,47	MEDIO	25 535,71 €
U	2	VIA MATTEOTTI	5	3,1	6,56	ALTO	33 891,97 €
U	3	VIA SAN MARTINO	3	3,2	4,60	MEDIO	23 861,85 €
U	4	VIA PALESTRO	3	2,9	4,46	MEDIO	32 793,55 €
U	5	VIA DECUMANO	4	2,0	5,00	MEDIO	5 030,20 €
U	6	VIA SAN FRANCESCO	5	2,7	6,33	ALTO	9 966,25 €
U	7	VIA RAMAZZOTTI	3	4,2	5,10	MEDIO	7 862,29 €
U	8	VIA VOLTURNO	2	3,2	3,60	MEDIO	7 264,32 €
U	9	VIA CASTELFIDARDO	2	2,7	3,33	BASSO	10 450,69 €
U	10	VIALE ROMA VIALE ORIANI	5	3,7	6,85	ALTO	137 566,76 €
U	11	VIA MARCONI	5	4,2	7,08	ALTO	75 698,28 €
U	12	VIA CAVOUR	5	3,3	6,65	ALTO	40 296,20 €
U	13	PIAZZALE ANDREA COSTA	3	4,3	5,17	MEDIO	12 132,16 €
U	14	VIALE CARDUCCI	5	2,6	6,30	ALTO	36 899,97 €
U	15	VIALE XVII APRILE	3	2,5	4,27	MEDIO	10 861,89 €
U	16	VIALE DELLE TERME	3	3,9	4,97	MEDIO	118 097,35 €
U	17	VIA SCANIA	3	3,1	4,54	MEDIO	56 369,32 €
U	18	VIA VIARA	2	2,8	3,39	BASSO	32 867,14 €
U	19	VIA SEROTTI	3	3,7	4,86	MEDIO	73 527,24 €
U	20	VIA BROCCOLI	2	3,9	3,94	MEDIO	60 705,95 €
U	21	VIA EMILIA	5	4,0	7,02	ALTO	84 634,53 €
U	22	VIA MOLINO SCARSELLI	1	4,2	3,11	BASSO	25 566,68 €
U	23	VIA CALABRIA	3	2,4	4,18	MEDIO	37 550,53 €
U	24	VIA MAZZINI	4	2,7	5,34	MEDIO	62 964,58 €
U	25	VIALE ROMA	4	4,4	6,18	ALTO	86 826,51 €

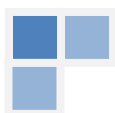


TIPO	N_SCHEDA NUOVO	DESCRIZIONE	IMPATTO	GRAVITÀ MEDIA DELLE CRITICITÀ	INDICE PRIORITÀ MEDIO	PRIORITÀ MEDIA	SINTESI COSTI
U	26	VIA TANARI	4	3,8	5,90	ALTO	30 732,68 €
U	27	VIA GRIECO	3	3,2	4,60	MEDIO	130 467,26 €
U	28	VIA DI VITTORIO	3	3,6	4,78	MEDIO	38 952,07 €
U	29	VIA GRASSI	2	3,6	3,80	MEDIO	53 702,41 €
U	30	VIA EMILIA PONENTE	3	3,9	4,93	MEDIO	61 357,91 €
U	31	CONNESSIONI CASATORRE	2	4,9	4,45	MEDIO	23 319,89 €
U	32	AREE ALBERGHI LAGHETTO SCARDOVI	3	3,4	4,69	MEDIO	169 816,38 €
U	33	LUNGO SILLARO	2	3,8	3,89	MEDIO	194 960,78 €
U	34	POGGIO	4	3,7	5,86	ALTO	38 009,52 €
U	35	LIANO	1	4,6	3,28	BASSO	102 608,30 €
U	36	CONTESTO BERTELLA	3	3,4	4,72	MEDIO	34 649,93 €
U	37	CONTESTO STAZIONE FERROVIARIA	2	2,4	3,20	BASSO	3 564,79 €
U	38	VIA PELLICO	2	2,9	3,43	BASSO	20 960,48 €
U	39	VIA GRAMSCI	3	3,1	4,55	MEDIO	35 935,00 €
U	40	VIA VILLALUNGA	2	3,7	3,83	MEDIO	34 065,18 €
U	41	VIA DEI MILLE	3	2,9	4,45	MEDIO	26 104,36 €
							2 108 428,87 €



2.2 Incidenza delle criticità rilevate negli spazi urbani

TIPOLOGIA DI CRITICITÀ	OCCORRENZE RILEVATE
ASSENZA DI SEGNALETICA TATTILE PER CIECHI	479
PAVIMENTAZIONE SCONNESSA	332
DELIMITAZIONE AREE INSUFFICIENTE	187
GRADINI O SOGLIE ISOLATE	126
RAMPE TROPPO RIPIDE	76
PRESENZA DI STRETTORIE	35
ILLUMINAZIONE PUBBLICA INSUFFICIENTE	34
ASSENZA DI SEGNALATORI ACUSTICI AI SEMAFORI	19
PRESENZA DI OSTACOLI	15
OSTACOLI AD ALTEZZA INFERIORE A 2.10m	10



2.3 Raggruppamento interventi negli spazi urbani per priorità

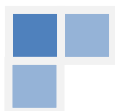
TIPO	N_SCHEDA NUOVO	DESCRIZIONE	IMPATTO	GRAVITÀ MEDIA DELLE CRITICITÀ	INDICE PRIORITÀ MEDIO	PRIORITÀ MEDIA	SINTESI COSTI
U	11	VIA MARCONI	5	4,2	7,08	ALTO	75 698,28 €
U	21	VIA EMILIA	5	4,0	7,02	ALTO	84 634,53 €
U	10	VIALE ROMA VIALE ORIANI	5	3,7	6,85	ALTO	137 566,76 €
U	12	VIA CAVOUR	5	3,3	6,65	ALTO	40 296,20 €
U	2	VIA MATTEOTTI	5	3,1	6,56	ALTO	33 891,97 €
U	6	VIA SAN FRANCESCO	5	2,7	6,33	ALTO	9 966,25 €
U	14	VIALE CARDUCCI	5	2,6	6,30	ALTO	36 899,97 €
U	25	VIALE ROMA	4	4,4	6,18	ALTO	86 826,51 €
U	26	VIA TANARI	4	3,8	5,90	ALTO	30 732,68 €
U	34	POGGIO	4	3,7	5,86	ALTO	38 009,52 €
U	24	VIA MAZZINI	4	2,7	5,34	MEDIO	62 964,58 €
U	13	PIAZZALE ANDREA COSTA	3	4,3	5,17	MEDIO	12 132,16 €
U	7	VIA RAMAZZOTTI	3	4,2	5,10	MEDIO	7 862,29 €
U	5	VIA DECUMANO	4	2,0	5,00	MEDIO	5 030,20 €
U	16	VIALE DELLE TERME	3	3,9	4,97	MEDIO	118 097,35 €
U	30	VIA EMILIA PONENTE	3	3,9	4,93	MEDIO	61 357,91 €
U	19	VIA SEROTTI	3	3,7	4,86	MEDIO	73 527,24 €
U	28	VIA DI VITTORIO	3	3,6	4,78	MEDIO	38 952,07 €
U	36	CONTESTO BERTELLA	3	3,4	4,72	MEDIO	34 649,93 €
U	32	AREE ALBERGHI LAGHETTO SCARDOVI	3	3,4	4,69	MEDIO	169 816,38 €
U	27	VIA GRIECO	3	3,2	4,60	MEDIO	130 467,26 €
U	3	VIA SAN MARTINO	3	3,2	4,60	MEDIO	23 861,85 €
U	39	VIA GRAMSCI	3	3,1	4,55	MEDIO	35 935,00 €
U	17	VIA SCANIA	3	3,1	4,54	MEDIO	56 369,32 €
U	1	ASSE VIA MANZONI VIA BASSI	3	2,9	4,47	MEDIO	25 535,71 €
U	4	VIA PALESTRO	3	2,9	4,46	MEDIO	32 793,55 €
U	41	VIA DEI MILLE	3	2,9	4,45	MEDIO	26 104,36 €
U	31	CONNESSIONI CASATORRE	2	4,9	4,45	MEDIO	23 319,89 €
U	15	VIALE XVII APRILE	3	2,5	4,27	MEDIO	10 861,89 €
U	23	VIA CALABRIA	3	2,4	4,18	MEDIO	37 550,53 €
U	20	VIA BROCCOLI	2	3,9	3,94	MEDIO	60 705,95 €
U	33	LUNGO SILLARO	2	3,8	3,89	MEDIO	194 960,78 €
U	40	VIA VILLALUNGA	2	3,7	3,83	MEDIO	34 065,18 €
U	29	VIA GRASSI	2	3,6	3,80	MEDIO	53 702,41 €
U	8	VIA VOLTURNO	2	3,2	3,60	MEDIO	7 264,32 €
U	38	VIA PELLICO	2	2,9	3,43	BASSO	20 960,48 €
U	18	VIA VIARA	2	2,8	3,39	BASSO	32 867,14 €
U	9	VIA CASTELFIDARDO	2	2,7	3,33	BASSO	10 450,69 €
U	35	LIANO	1	4,6	3,28	BASSO	102 608,30 €
U	37	CONTESTO STAZIONE FERROVIARIA	2	2,4	3,20	BASSO	3 564,79 €
U	22	VIA MOLINO SCARSELLI	1	4,2	3,11	BASSO	25 566,68 €
							2 108 428,87 €



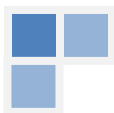
2.4 Raggruppamento singole criticità per priorità e per scheda spazi urbani

INTERVENTI	COSTI STIMATI
ALTO	
10 - VIALE ROMA VIALE ORIANI	137 566,76 €
11 - VIA MARCONI	75 698,28 €
12 - VIA CAVOUR	40 296,20 €
14 - VIALE CARDUCCI	36 899,97 €
2 - VIA MATTEOTTI	33 891,97 €
21 - VIA EMILIA	84 634,53 €
24 - VIA MAZZINI	12 335,92 €
25 - VIALE ROMA	80 542,00 €
26 - VIA TANARI	26 437,34 €
34 - POGGIO	33 187,18 €
6 - VIA SAN FRANCESCO	9 966,25 €
	571 456,39 €

INTERVENTI	COSTI STIMATI
BASSO	
1 - ASSE VIA MANZONI VIA BASSI	- €
15 - VIALE XVII APRILE	- €
16 - VIALE DELLE TERME	1 221,53 €
18 - VIA VIARA	11 556,12 €
19 - VIA SEROTTI	- €
20 - VIA BROCCOLI	9 949,08 €
22 - VIA MOLINO SCARSELLI	25 566,68 €
23 - VIA CALABRIA	1 221,53 €
28 - VIA DI VITTORIO	- €
29 - VIA GRASSI	19 988,94 €
32 - AREE ALBERGHI LAGHETTO SCARDOVI	4 618,80 €
33 - LUNGO SILLARO	39 502,60 €
35 - LIANO	102 608,30 €
36 - CONTESTO BERTELLA	- €
37 - CONTESTO STAZIONE FERROVIARIA	- €
38 - VIA PELLICO	13 098,19 €
39 - VIA GRAMSCI	2 270,15 €
4 - VIA PALESTRO	- €
40 - VIA VILLALUNGA	6 928,20 €
8 - VIA VOLTURNO	5 030,20 €
9 - VIA CASTELFIDARDO	10 450,69 €
	254 010,99 €



INTERVENTI	COSTI STIMATI
MEDIO	
1 - ASSE VIA MANZONI VIA BASSI	25 535,71 €
13 - PIAZZALE ANDREA COSTA	12 132,16 €
15 - VIALE XVII APRILE	10 861,89 €
16 - VIALE DELLE TERME	116 875,83 €
17 - VIA SCANIA	56 369,32 €
18 - VIA VIARA	21 311,02 €
19 - VIA SEROTTI	73 527,24 €
2 - VIA MATTEOTTI	- €
20 - VIA BROCCOLI	50 756,87 €
23 - VIA CALABRIA	36 329,01 €
24 - VIA MAZZINI	50 628,66 €
25 - VIALE ROMA	6 284,51 €
26 - VIA TANARI	4 295,34 €
27 - VIA GRIECO	130 467,26 €
28 - VIA DI VITTORIO	38 952,07 €
29 - VIA GRASSI	33 713,47 €
3 - VIA SAN MARTINO	23 861,85 €
30 - VIA EMILIA PONENTE	61 357,91 €
31 - CONNESSIONI CASATORRE	23 319,89 €
32 - AREE ALBERGHI LAGHETTO SCARDOVI	165 197,58 €
33 - LUNGO SILLARO	155 458,19 €
34 - POGGIO	4 822,34 €
36 - CONTESTO BERTELLA	34 649,93 €
37 - CONTESTO STAZIONE FERROVIARIA	3 564,79 €
38 - VIA PELLICO	7 862,29 €
39 - VIA GRAMSCI	33 664,85 €
4 - VIA PALESTRO	32 793,55 €
40 - VIA VILLALUNGA	27 136,98 €
41 - VIA DEI MILLE	26 104,36 €
5 - VIA DECUMANO	5 030,20 €
7 - VIA RAMAZZOTTI	7 862,29 €
8 - VIA VOLTURNO	2 234,12 €
	1 282 961,49 €



3 Riepilogo sintetico dei costi stimati nelle schede metaprogettuali

I costi generali stimati per la realizzazione di tutti gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche identificati nel PEBA ammontano a **4 832 436,80 €**.

Tali costi si dividono in:

- interventi sugli edifici **2 724 007,92 €**;
- interventi negli spazi urbani **2 108 428,87 €**.

Si rimanda al precedente capitolo relativo all'abaco delle soluzioni tipologiche e dei relativi costi standard" per la definizione dei criteri di costruzione di tali costi e al loro utilizzo.

Al solo scopo di permettere un dimensionamento di maggiore realismo riguardo ai costi stimati per la soluzione delle criticità rilevate dal PEBA, viene riprodotto di seguito uno schema di simulazione del quadro economico come da Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36).

In questo schema viene aggiunta la stima dell'incidenza degli oneri della sicurezza e tutte le voci correlate che generalmente si ritrovano nella parte "B" dei quadri economici (IVA, spese tecniche, imprevisti, ecc.).

SIMULAZIONE QUADRO ECONOMICO		
A	STIMA DEGLI IMPORTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLE OPERE	
	- STIMA INTERVENTI SUGLI EDIFICI	2 814 056,76 €
	- STIMA DEGLI INTERVENTI NEGLI SPAZI URBANI	2 108 428,87 €
	- STIMA DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA (2%)	98 449,71 €
		5 020 935,35 €
B	STIMA DEGLI IMPORTI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (30%)	
	<i>Tale stima conglobata, riunisce forfettariamente le seguenti voci:</i>	
	- oneri di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;	
	- imprevisti;	
	- accantonamento aumento prezzi;	
	- iva sui lavori e imprevisti (4%);	
	- iva sulle progettazioni, DDLL e CSP + CSE;	
	- oneri eventuali per occupazioni temporanee;	
	- Ecc. ecc.	
		1 506 280,60 €
	IMPORTO STIMATO TOTALE DI QUADRO ECONOMICO	6 527 215,95 €