

**RDO N. 2860249 – PROCEDURA RISERVATA A COOPERATIVE DI TIPO B (ART. 5 L. 381/1991) PER SERVIZI DI PULIZIA PALESTRE COMUNALI – PERIODO OTTOBRE 2021-AGOSTO 2024**

**RISPOSTE A QUESITI**

Domanda n.1

Con la presente chiedo alcune delucidazioni per poter partecipare:

- numero delle palestre dove effettuare il servizio,
- numero di ore di servizio,
- se è presente il personale in loco,
- obbligo dell'articolo 4 (specificare il tipo di contratto),
- obbligo di sopralluogo.

Risposta n.1

Come indicato nelle premesse del Disciplinare di gara ed all'articolo 1 dello Schema di Convenzione il servizio dovrà essere reso presso i seguenti immobili comunali

- 1)Palestra IPSSAR, v.le Terme 1056, Castel San Pietro Terme
- 2)Palestra Sassatelli, via Machiavelli, Castel San Pietro Terme
- 3)Palestra Pizzigotti, v.le XXVII Aprile 17, Castel San Pietro Terme
- 4)Palestra Serotti, via Serotti 3, Castel San Pietro Terme – Osteria Grande.

Per ciascuna palestra, come indicato nei documenti di gara sopra riportati, sono richiesti 6 interventi settimanali, per un totale di 12 ore settimanali da effettuarsi in momenti di non utilizzo delle stesse e previo accordo con il Servizio Sport (si veda anche quanto riportato all'articolo 2 e 3 dello schema di Convenzione).

Nell'espletamento del servizio non vi è interferenza di manodopera (pertanto non è stato redatto il DUVRI). Per quanto attiene al personale ed alla tipologia di contratto si rimanda alla Risposta alla domanda n. 3.

Non è previsto nei documenti di gara obbligo di sopralluogo.

Domanda n.2

Con riferimento alla lunghezza dell'offerta tecnica, siamo a chiedere conferma che il numero massimo di pagine indicato, pari a un totale di 19 pagine, sia da intendersi come un massimo di 19 facciate.

Risposta n.2

La risposta è affermativa.

Domanda n.3

In relazione alla procedura oggetto di gara siamo a richiedere:

1. Quale sia l'operatore economico che gestisce attualmente i servizi;
2. Ai sensi dell'art. 37 del CCNL Coop. Sociali, che prevede l'obbligo per la ditta subentrante di riassorbire il personale attualmente in servizio al momento del subentro, e ai fini di una corretta formulazione dell'offerta si chiede di specificare:
  - elenco del personale, qualifiche e livelli di inquadramento degli operatori attualmente impiegati sul servizio oggetto di gara;
  - la tipologia di contratto applicato e monte ore contrattuale;
  - gli scatti di anzianità maturati e la data prevista per il prossimo scatto;
3. Si chiede inoltre di specificare con riferimento all'elenco del personale, quali degli operatori siano in condizione di svantaggio e la tipologia di svantaggio
4. Si chiede di disporre del dato relativo ai mq dei locali in cui l'aggiudicatario dovrà svolgere i servizi di pulizia oggetto di gara. Si chiede, possibilmente, di pubblicare le planimetrie quotate di tali locali.

### Risposta n.3

La Cooperativa Sociale di tipo "B" uscente è CRISTOFORO – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS, avente sede a Pontassieve (FI), via Lisbona n. 23 – C.F. e P.IVA 05206930488.

Si forniscono di seguito i dati richiesti in merito al personale (con la precisazione che nell'attuale gara è stata aggiunta una palestra in precedenza non compresa in convenzione):

SVANTAGGIO	ADDETTO	LIVELLO	ORE SETTIMANALI	CONTRATTO	TIPOLOGIA CONTRATTO	MANSIONE	SCATTI	PROSSIMO SCATTO
L.381/91	Operatore 1	A1	9	Coop Sociali	Tempo indeterminato	Addetto pulizie	3	1/12/2021
L.381/91	Operatore 2	A1	12	Coop Sociali	Tempo indeterminato	Addetto pulizie	1	1/9/2022
L.381/91	Operatore 3	A1	12	Coop Sociali	Tempo indeterminato	Addetto pulizie	1	1/9/2022

Di seguito si riportano, per ciascuna palestra, i dati relativi ai mq indicativi dei locali, suddivisi per tipologia di ambiente (in luogo delle planimetrie), in cui svolgere il servizio di pulizia:

<b>Palestra scuole elementari Osteria Grande SEROTTI</b>	<b>mq</b>
Palestra	600,00
Spogliatoi e bagni	70,00
Corridoi, spalti	120,00
<b>TOTALE PAVIMENTI</b>	<b>790,00</b>

<b>Palestra Scuole PIZZIGOTTI</b>	<b>mq</b>
Palestra	310,00
Spogliatoi, bagni e corridoi	60,00

TOTALE PAVIMENTI	370,00
------------------	--------

<b>Palestra Scuole SASSATELLI</b>	<b>mq</b>
Palestra	700,00
Spogliatoi,bagni, corridoi	100,00
<b>TOTALE PAVIMENTI</b>	<b>800,00</b>

<b>Palestra scuola Alberghiera Viale Terme SCAPPI</b>	<b>mq</b>
Palestra	720,00
Atrio	70,00
Bagno	10,00
Spogliatoio e bagno arbitri	20,00
Spogliatoio e bagni	45,00
Corridoio spogliatoi sud	20,00
Spogliatoio e bagni	45,00
<b>TOTALE PAVIMENTI</b>	<b>930,00</b>

#### Domanda n.4

Con la presente siamo a chiedere conferma che, per la gara in oggetto, non sia richiesto il sopralluogo obbligatorio e non debba essere presentata fideiussione provvisoria.

#### Risposta n.4

La risposta è affermativa: per la gara in oggetto non è richiesto il sopralluogo e non deve essere presentata fideiussione provvisoria.