



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente	X	
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro	X	
ING.FRANCO TADDIA	Membro	X	
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro		X
ARCH.FRANCESCA CASU	Membro	X	
ARCH.VALERIA RONCARATI	Segretario	X	

SEDUTA N. 6

DEL GIORNO 18 novembre 2025 alle ore 15:00

SEDUTA C.Q.A.P. N.6/2025 _ 18/11/2025

PRATICA: 421/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 31524 del 30/10/2025

OGGETTO DEI LAVORI: modifica della sagoma di un fabbricato agricolo ad uso magazzino

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2N

Vincolo: Fascia di tutela fluviale del Rio Magione

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	La commissione prende atto dell'intervento eseguito

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.6/2025 _ 18/11/2025

PRATICA: 4/VP/2025

NUMERO PROT./DATA: 32677 del 11/11/2025

OGGETTO DEI LAVORI: ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e ricostruzione fedele di un complesso immobiliare

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2S

Vincolo: Bene Culturale _ scheda 102

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	La commissione esaminati gli elaborati del progetto ritiene che la trasformazione proposta faccia perdere la riconoscibilità della tipologia dell'edificio in esame esprimendo quindi un parere contrario all'intervento proposto. In particolare ritiene non condivisibile la scala esterna, la composizione delle facciate, l'eccessiva presenza di superfici vetrate non coerenti col tipo edilizio (stalla fienile) o con una lettura critica dello stesso. Si rileva inoltre che il progetto è carente di sezioni ambientali, rappresentazione tridimensionale di inserimento paesaggistico, progetto del verde, rilievo delle essenze esistenti etc...

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.6/2025 _ 18/11/2025

PRATICA: 308/GE/2024

NUMERO PROT./DATA: 22726 del 26/07/2024

OGGETTO DEI LAVORI: variazione area di sedime del fabbricato 'Ex Oratorio'

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2S

Vincolo: Bene Culturale _ scheda 132

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.6/2025 _ 18/11/2025

PRATICA: 138/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 33043 del 14/11/2025

OGGETTO DEI LAVORI: richiesta campionatura colore

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2S, ARP_3

Vincolo: Sistema Forestale e Boschivo

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.6/2025 _ 18/11/2025

PRATICA: 430/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 33030 del 14/11/2025

OGGETTO DEI LAVORI: variante alla SCIA 80/2025 e 372/2025 per opere interne

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_1

Vincolo: Bene Culturale _ Scheda 25, Fascia di tutela del Torrente Gaiana

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.6/2025 _ 18/11/2025

PRATICA: 433/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: prot.33313 del 18/11/2025

OGGETTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO PROMISCUO

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2S

Vincolo: Fascia di tutela fluviale del Rio Rosso

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	Trattandosi di riproposizione di un progetto già autorizzato ai sensi dell'art.146 del Codice, si esprime parere di compatibilità favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to