



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

**Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia**

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente	X	
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro	X	
ING.FRANCO TADDIA	Membro		X
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro	X	
Geom. Stefania Mongardi	Segretario	X	

SEDUTA N. 2

DEL GIORNO 20 maggio 2026 alle ore 09:30

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2026 _ 20/05/2026**PRATICA:** 7797/2026**NUMERO PROT./DATA:** 7797 DEL 20/03/2026**OGGETTO DEI LAVORI:** RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**UBICAZIONE:** (omissis.)**Ambito RUE:** ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare**Ambito PUG:** Ecosistemi agricoli e naturali**Vincolo:** Bene culturale scheda n. 152

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole a condizione che venga evitato che lo sporto e la gronda abbiano spessore rilevante; la soluzione progettuale definitiva verrà valutata in sede di titolo edilizio in cui si chiede di presentare dettaglio costruttivo in scala adeguata.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2026 _ 20/05/2026**PRATICA:** 65/GE/2026**NUMERO PROT./DATA:** 6564 DEL 10/03/2026**OGGETTO DEI LAVORI:** AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA**UBICAZIONE:** (omissis.)**Ambito RUE:** AVP_2S Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Sud**Ambito PUG:** Ecosistemi agricoli e naturali**Vincolo:** Fascia di tutela delle acque pubbliche Dlgs 42/2004 – Rio Magione

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2026 _ 20/05/2026

PRATICA: 108/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 11433 DEL 23/04/2026

OGGETTO DEI LAVORI: SANATORIA CON OPERE E CON INIZIO LAVORI DIFFERITO PER REGOLARIZZAZIONE
DIFFORMITA'

UBICAZIONE: (omissis.)

Ambito RUE: AVP_2S Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Sud

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: Bene Culturale scheda n. 118

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Si richiede documentazione fotografica integrativa in particolare della zona "pergolato" e dei prospetti esterni nella loro interezza e, se disponibile, documentazione fotografica ante intervento, rimandando il parere a successiva seduta

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2026 _ 20/05/2026**PRATICA:** 106/GE/2026**NUMERO PROT./DATA:** 10803 DEL 20/04/2026**OGGETTO DEI LAVORI:** CONSOLIDAMENTO DEL TERRENO MEDIANTE INIEZIONI DI MALTE CEMENTIZIE**UBICAZIONE:** (omissis.)**Ambito RUE:** AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Sud**Ambito PUG:** Ecosistemi agricoli e naturali**Vincolo:** Bene culturale scheda n. 96

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2026 _ 20/05/2026**PRATICA:** SCIA 27/GE/2026**NUMERO PROT./DATA:** 2703 DEL 02/02/2026 integrata con prot. 11765 DEL 28/04/2026**OGGETTO DEI LAVORI:** NUOVA SOLUZIONE PROGETTUALE SCIA 27/GE/2026 (PROT 2703/2026)**UBICAZIONE** (omissis.)**Ambito RUE:** Centro Storico**Ambito di PUG:** Centro Storico**Vincolo:** Modifica estetica in Centro Storico

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole alla soluzione B

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2026 _ 20/05/2026

PRATICA: 121/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 12298 DEL 04/05/2026

OGGETTO DEI LAVORI: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

UBICAZIONE: (omissis.)

Ambito RUE: ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare - AVN_B - Sistema forestale e boschivo

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: Territorio coperto da foreste – sistema forestale boschivo

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole a condizione venga eliminato il telo ombreggiante presente in parte della recinzione; l'intervento nel complesso risulta coerente con il paesaggio tutelato circostante.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2026 _ 20/05/2026**PRATICA:** 131/GE/2026**NUMERO PROT./DATA:** 12679 DEL 06/05/2026**OGGETTO DEI LAVORI:** PARZIALE DEMOLIZIONE FABBRICATO PER MESSA IN SICUREZZA**UBICAZIONE:** (omissis.)**Ambito RUE:** AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura**Ambito PUG:** Ecosistemi agricoli e naturali**Vincolo:** Bene Culturale scheda 39 - Fascia di tutela delle acque pubbliche Dlgs 42/2004 – Rio Magione (intervento soggetto a paesaggistica semplificata)

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole all'intervento

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2026 _ 20/05/2026

PRATICA: 132/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 13252 /12/05/2026

OGGETTO DEI LAVORI: PAESAGGISTICA EX POST PER INSTALLAZIONE MANUFATTO PREFABBRICATO (COND. 1986/1841)

UBICAZIONE: (omissis.)

Ambito RUE: AVN_B - Sistema forestale e boschivo

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: Territorio coperto da foreste – sistema forestale boschivo

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole in quanto non impattante con l'ambiente circostante.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2026 _ 20/05/2026

PRATICA: 133/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 11536 DEL 18/04/2025 integrata con prot. 13945 del 19/05/2026

OGGETTO DEI LAVORI: SANATORIA CON OPERE DI RIPRISTINO – INDICAZIONE TINTA PARETI ESTERNE

UBICAZIONE: (omissis.)

Ambito RUE: AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Sud

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: Bene culturale scheda n. 125

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole alla tinta proposta

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to