Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente	x	
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro		x
ING.FRANCO TADDIA	Membro	x	
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro	x	

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA N. 4
DEL GIORNO 03 novembre 2026 alle ore 15:00

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 225/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 19804 del 17/07/2026

OGGETTO DEI LAVORI: OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Sud

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: Bene Culturale n. 97

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	**FIRMA**
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	**/**
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	**FIRMA**
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 278/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 23225 del 31/08/2026

OGGETTO DEI LAVORI: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A IMPIANTI TECNOLOGICI - CHIUSURA PORTA - FRAZIONAMENTO IN 2 UNITA' COMMERCIALI

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: ACS – Centri storici

Ambito PUG: CS - Centri storici

Vincolo: Intervento in centro storico

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 298/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 25317 del 22/09/2026

OGGETTO DEI LAVORI: CILA a sanatoria per manutenzione straordinaria

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: AUC_A3.1 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato

Ambito PUG: TU5 - Residenze con verde prevalente

Vincolo: bene culturale 16V

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	**FIRMA**
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	**FIRMA**
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 201/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 17162 del 22/06/2026

OGGETTO DEI LAVORI: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE E TOLLERANZE COSTRUTTIVE

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: AVP_2S Ambito ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Sud

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: fascia di rispetto fluviale Dlgs 42/2004 – Rio Rosso

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole in quanto gli interventi sugli edifici sono storicizzati e non alterano la percezione paesaggistica; le altre opere, comunque mitigate dalla vegetazione, non hanno interferenza diretta con il vincolo paesaggistico del Rio Rosso

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 304/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 25765 del 28/09/2026

OGGETTO DEI LAVORI: SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E MODIFICA BUCATURE ESTERNE

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: AUC_A1.1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti

Ambito PUG: TU1 - Tessuto consolidato da qualificare

Vincolo: Bene Culturale

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 305/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 25792 del 28/09/2026

OGGETTO DEI LAVORI: SANATORIA PER OPERE DIFFORMI

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: ACS – Centri storici

Ambito PUG: CS - Centri storici

Vincolo: Intervento in centro storico

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 26959/2026

NUMERO PROT./DATA: 26959 del 12/10/2026

OGGETTO DEI LAVORI: RICHIESTA PARARE CQAP - VETRATA (VEPA) - IMMOBILE SITO ALL'ANGOLO TRA VIA SAN FRANCESCO E VIA GIOSUÈ CARDUCCI

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: ACS – Centri storici

Ambito PUG: CS - Centri storici

Vincolo: Intervento in centro storico

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 38/INS/2026

NUMERO PROT./DATA: 27043 del 12/10/2026

OGGETTO DEI LAVORI: SCIA per installazione/modifica mezzi pubblicitari/insegne

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: ACS – Centri storici

Ambito PUG: CS - Centri storici

Vincolo: Intervento in centro storico

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	La commissione esaminati gli elaborati esprime parere favorevole all'insegna a bandiera posta all'esterno dello stabile mentre esprime parere contrario all'installazione dell'insegna del sottoportico perché non tipologica e non coerente con la storicità del portico stesso

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 336/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 27593 del 19/10/2026

OGGETTO DEI LAVORI: PAESAGGISTICA EX POST RELATIVA A SANATORIA E REGOLARIZZAZIONE TOLLERANZE COSTRUTTIVE EX ART. 19/BIS L.L.R.23/2004

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: AUC_A3.1 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: fascia di rispetto fluviale Dlgs 42/2004 – Torrente Gaiana

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Considerato che l'intervento non altera la percezione complessiva dell'aggregato oggetto di vincolo si esprime parere favorevole con la prescrizione che la parete del sottoportico sia tinteggiata del medesimo colore dell'intero edificio

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 340/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 27801 del 20/10/2026

OGGETTO DEI LAVORI: SCIA Artt.14 e 15 della LR 23/2004

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Sud

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: Bene Culturale n. 118

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Gli interventi sull'edificio principale risultano coerenti con la tipologia edilizia e con la tutela in merito al quale si esprime parere favorevole, mentre risulta incompatibile il pergolato per il quale si esprime parere contrario

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	**/**
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 353/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 28437 del 27/10/2026

OGGETTO DEI LAVORI: SANATORIA PER OPERE DIFFORMI

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: AUC_A1.1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti

Ambito PUG: ecosistemi agricoli naturali

Vincolo: Bene Culturale n. 7P

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	**FIRMA**
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	**/**
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	**FIRMA**
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 356/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 28304 del 26/10/2026

OGGETTO DEI LAVORI: OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - MODIFICHE PROSPETTICHE - MODIFICHE ALLA RECINZIONE

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: AUC_A2.1 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti

Ambito PUG: TU1 - Tessuto consolidato da qualificare

Vincolo: Bene Culturale

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	**F.to**
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	**F.to**
ARCH. STEFANO MURATORI	**F.to**
ARCH.FRANCESCA CASU	**F.to**

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	**F.to**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 _ 03/11/2026

PRATICA: 28580/2026

NUMERO PROT./DATA: 28580 del 29/10/2026

OGGETTO DEI LAVORI: CAMPIONATURA TINTEGGIATURA ESTERNA

UBICAZIONE: (omissis)

Ambito RUE: AUC_A2.1 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti

Ambito PUG: TU1 - Tessuto consolidato da qualificare

Vincolo: fascia di rispetto fluviale Dlgs 42/2004 – Rio Magione

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	La Commissione, esaminate le ipotesi proposte, prescrive di ritinteggiare l'immobile con la stessa tonalità preesistente come riportato nelle fotografie in atti

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to