

**OGGETTO: Comunicazione di trasferimento di proprietà, ai fini del cambio di intestazione del seguente titolo edilizio:**

**PERMESSO DI COSTRUIRE** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ PG \_\_\_\_\_

*oppure:*

**CILA/SCIA** PG: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Rilasciato a / presentata da:

\_\_\_\_\_

CF / P.IVA:

per le seguenti opere edilizie:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

da realizzare in via

\_\_\_\_\_

dati catastali: Sez. \_\_\_\_\_ - T \_\_\_\_\_ F - Foglio \_\_\_\_\_ - Part. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

**A favore di**

Nominativo / Ragione sociale Codice fiscale / Partita I.V.A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Sul titolo edilizio sono già stati comunicati in precedenza altri trasferimenti di proprietà?

No

Sì con atto PG \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
a favore di \_\_\_\_\_

- Sono state presentate varianti?

No

Sì con atto PG \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Io sottoscritto/a: \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

residente in: \_\_\_\_\_ via: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

comune: \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

agendo :

- a nome proprio *oppure*,
- in rappresentanza della seguente persona giuridica, della quale dichiaro di:
  - o legale rappresentante
  - o procuratore speciale:

partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
 con sede in comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 iscritta al registro delle imprese di \_\_\_\_\_ col N. \_\_\_\_\_

con riferimento al titolo edilizio precedentemente indicato, e a titolo di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi:

**Dichiaro**

- di avere acquistato (oppure, che la persona giuridica da me rappresentata ha acquistato) la proprietà dell'immobile(o altro diritto idoneo al trasferimento del titolo edilizio), a seguito del seguente atto:

\_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_\_\_\_  
 dal Notaio dott. \_\_\_\_\_, di \_\_\_\_\_  
 rep. N. \_\_\_\_\_ rogito n. \_\_\_\_\_  
 registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

- che per effetto di tale atto il titolo edilizio deve essere:

- Interamente intestato al / ai nuovo / nuovi intestatari precedentemente indicati *oppure*:
- cointestato **al / ai nuovi intestatari in aggiunta al vecchio intestatario :**
  - o per quote, come indicato nell'atto allegato *oppure*:
  - o intestato al nuovo intestatario con riferimento alla seguente porzione di immobile:

unità immobiliare sita al piano \_\_\_\_\_, dati catastali:  
 Sez. \_\_\_\_\_ T \_\_\_ F - Foglio \_\_\_\_\_ - Part. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_  
 Sez. \_\_\_\_\_ T \_\_\_ F - Foglio \_\_\_\_\_ - Part. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

- CHE IL TITOLO EDILIZIO E' ANCORA IN CORSO DI VALIDITA'** (pari a tre anni dal rilascio per il Permesso di Costruire, tre anni dalla data di inizio lavori per la DIA / SCIA, salvo proroghe)
- che, con riferimento all'impresa esecutrice dei lavori:
  - o l'impresa esecutrice rimane quella indicata nel titolo originario
  - o i lavori saranno eseguiti direttamente dal nuovo intestatario, in economia
  - o i lavori saranno eseguiti dalla seguente nuova impresa:

**Impresa**

**esecutrice:** \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

con sede in: via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

località: \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

**Legale**

**rappresentante**

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale del legale rappresentante: \_\_\_\_\_

importo dei lavori (IVA esclusa: ) \_\_\_\_\_

- che il titolo abilitativo riguarda un intervento edilizio GRATUITO.

*oppure:*

- che l'intervento edilizio è ONEROSO, e che è già stato pagato l'intero importo del contributo di costruzione dovuto.

*oppure:*

- che l'intervento edilizio è ONEROSO, che il contributo di costruzione è stato rateizzato, non ancora interamente pagato, e garantito dal precedente intestatario con polizza fideiussoria / fideiussione bancaria rilasciata da \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e pertanto allego:

- ricevuta del bonifico attestante il versamento dell'intero importo residuo del contributo di costruzione, corrispondente a euro \_\_\_\_\_

*oppure:*

- \_\_ nuova polizza fideiussoria / fideiussione bancaria stipulata a garanzia del pagamento dell'importo residuo del contributo di costruzione per l'importo di:

\_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*oppure:*

- appendice con voltura dell'intestazione della precedente polizza fideiussoria.

**Allego inoltre:**

- copia dell'atto di trasferimento della proprietà (di cui dichiaro la conformità all'originale);
- copia di documento di identità in corso di validità del soggetto/i che firma/firmano la comunicazione (non necessario qualora la presente comunicazione sia sottoscritta con firma digitale);
- documentazione catastale aggiornata (solo nel caso sia cambiata dopo il rilascio del titolo edilizio originario);
- attestazione del versamento dei diritti di segreteria di €. 120,00 effettuato tramite PAGOPA **(solo per Permesso di Costruire)**;
- due copie di descrizione grafica della porzione immobiliare (nel caso di cambio di intestazione parziale);
- modulo attestante l'assolvimento di N° 2 marche da bollo da 16,00€ (una per la richiesta di voltura e n. 1 per il rilascio dell'atto, **(solo per Permesso di Costruire)**).

Addì, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE  
IL/I COINTESTATARIO/I DELLA PRATICA  
(in caso di voltura parziale)

**In fede**

\_\_\_\_\_